

Radicado 2014 00112

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA

Doce de marzo de dos mil veintiuno

Dese a conocer a la parte actora, el oficio de 2 de marzo del año en curso, proveniente del Instituto Geográfico Agustín Codazzi de la ciudad de Cúcuta.

NOTIFIQUESE

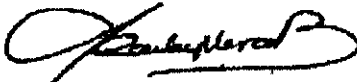
  
ANGELA AURORA QUINTANA PARADA  
JUEZ



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO REPUBLICA DE  
COLOMBIA

PAMPLONA, 15 MARZO 2021, se notifica hoy el auto anterior, por anotación en estado electrónico No. 016 siendo las siete de la mañana.

La secretaria,



ILBA MARLENY VERA BAUTISTA



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**IGAC**  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado N°: 6016-2021-0001549-EE-001  
No. Caso: 35055  
Fecha: 02-03-2021 08:05:27  
TRD: 6016.61.0080.001549  
Rad. Padre: 6016-2021-0001324-ER-000

Señora  
ILBA MARLENY VERA BAUTISTA  
Juzgado 1 Civil Del Circuito De Pamplona - Sede Principal  
Secretaria

**ASUNTO:** Sus comunicaciones Nos.1774 del 14-12-2020 y 196 del 19-02-2021  
radicado IGAC No. 6016-2021-0001324-ER-000 CASO 35055 del 22-02-  
2021. Proceso No. 54-518-31-12-001-2014-00112-000.

Cordial saludo:

Como responsable del Área de Conservación Catastral de la Dirección Territorial Norte de Santander del Instituto Geográfica Agustín Codazzi –IGAC-, y en atención a su comunicación, , primero que todo me permito indicar que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC-, NO es el ente encargado de certificar la propiedad o titularidad de bienes inmuebles; resaltando que la entidad competente para tal fin es la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos –ORIP-, por lo tanto el IGAC no se hace responsable de la información que reposa en cuanto al propietario del predio, puesto que la misma puede no estar actualizada debido a que primero se actualiza la base de instrumentos públicos y posterior a esto, se pone al día nuestra base de datos catastral conforme lo reportado por la ORIP, sin que nosotros tengamos intervención o validación alguna.

En otras palabras, que el IGAC certifique que un predio tiene por propietario a un determinado sujeto, primero no es oponible legalmente como validador de la propiedad, y segundo puede ser una información que ya no es veraz, pues pudo existir un proceso de transferencia de dominio que aún no ha sido reportado por la ORIP o que se encuentra en fila para ser incluido como novedad en nuestra base con fines NETAMENTE catastrales.

Habiendo realizado las anteriores precisiones, nos permitimos comunicar que según la Resolución emitida por el IGAC No. 481 del 18 de mayo del 2020, *"Por la cual se fijan los precios unitarios de venta de los productos y servicios a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC"*; el certificado catastral sencillo del predio No.54-520-01-01-0004-0009-000 del municipio de Pamplonita, tiene un costo unitario de \$14.211, valor que debe ser cancelado en la entidad bancaria de DAVIVIENDA, cuenta citada en la orden de consignación adjunta No.16-017-94437. Una vez realice la consignación correspondiente,

CUCUTA - CALLE 10 N° 3-42 OFC. 602 EDIF. BANCO SANTANDER.  
Servicio al Ciudadano: 3773214.  
[contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co)  
[www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)

deberá enviar el soporte de pago únicamente al correo [cucuta@igac.gov.co](mailto:cucuta@igac.gov.co) , para proceder a emitir la factura, generar y remitir el producto por correo electrónico.

Atentamente,

COLMENARES GOMEZ JEAN CARLO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER

Anexo:

Copia:

Elaboró: VEGA VEGA DORALBA - AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Proyectó: VEGA VEGA DORALBA - AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó:

Radicados: